

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN**

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO IT – CEG396-2024		
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	21 DE NOVIEMBRE DEL 2025		No. PRELIMINAR	20215110076492	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICAR PRESUNTA PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2021513490106681E	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CL 137 16 A 16 APTO 205		CHIP	AAA0112EFEP	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	PROPIETARIOS		TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	-	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	-		No. IDENTIFICACIÓN	-	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	CL 137 16 A 16 APTO 205		TELÉFONO	-	
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO		LICENCIA No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	NO		RESOLUCION No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
N/A					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	25 USAQUEN	TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN	PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	EL CONTADOR	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
N/A					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	N/A		ANTEJARDÍN	N/A	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A	

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN**

INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	N/A	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	N/A	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN



IMAGEN 1: NOMENCLATURA



**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN**

IMAGEN 2: FOTOGRAFÍA ANTERIOR



IMAGEN 3: FOTOGRAFIA ACTUAL



**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN**

OBRAS EJECUTADAS			
N/A			
OBSERVACIONES			
El día 21 de noviembre del 2025, se adelantó visita técnica al predio de la CL 137 16 A 16 APTO 205, con el fin de verificar el cumplimiento de lo ordenado en audiencia pública, por parte de la Inspección 1ª. En el momento de la visita, se ingresa al apartamento 205 para adelantar la verificación del cumplimiento de lo ordenado por la inspección de policía, encontrando que, la cubierta instalada en el patio del apartamento 103, no fue retirada de la fachada posterior del apartamento 205, tampoco se reparo la fachada del apartamento 205. Por lo antes manifestado, se concluye que, no se dio cumplimiento a lo ordenado en audiencia pública del 23 de enero del 2025, por lo tanto, la perturbación a la posesión por parte del apartamento 103 al apartamento 205, aún persiste.			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	N/A	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A
TIPO DE INFRACCIÓN	PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN POR CUBIERTA INSTALADA EN FACHADA POSTERIOR DEL APARTAMENTO 205		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__NO__X__	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__NO__X__
ELABORADO POR  Arq. CAMPO ELÍAS GUTIÉRREZ Apoyo – Inspecciones de Policía	RECIBIDO POR:  Arq. SALOMÓN RODRÍGUEZ Apoyo a la supervisión	NOTA  ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. 	